

台南市土木技師公會

鑑定費用收費標準

1. 建築物現況鑑定累進級距：

項次	單位級距		每單位鑑定參考費用 元/戶(元/100m ²)
	戶	(m ²)	
1	1戶~20戶	100~2,000(m ²)	8,000元以上，每案不得低於25,000元
2	21戶~30戶	2,100~3,000(m ²)	7,200元以上
3	31戶~50戶	3,100~5,000(m ²)	6,400元以上
4	51戶~100戶	5,100~10,000(m ²)	5,600元以上
5	101戶~200戶	10,100~20,000(m ²)	4,800元以上
6	201戶~500戶	20,100~50,000(m ²)	4,200元以上
7	501戶~800戶	50,100~80,000(m ²)	3,600元以上
8	801戶~1,000戶	80,100~100,000(m ²)	3,000元以上
9	1,001戶以上	100,100(m ²)以上	2,800元以上

2. 建築物安全鑑定累進級距：

項次	單位級距		每單位鑑定參考費用 元/戶(元/100m ²)
	戶	(m ²)	
1	1戶~10戶	100~1,000(m ²)	20,000元以上，每案不得低於40,000元
2	11戶~20戶	1,100~2,000(m ²)	18,000元以上
3	21戶~30戶	2,100~3,000(m ²)	17,000元以上
4	31戶~40戶	3,100~4,000(m ²)	16,000元以上
5	41戶~50戶	4,100~5,000(m ²)	15,000元以上
6	51戶~75戶	5,100~7,500(m ²)	14,000元以上
7	76戶~100戶	7,600~10,000(m ²)	13,000元以上
8	101戶以上	10,100(m ²)以上	12,000元以上

3. 公會行政費：

- (1)現況鑑定之行政費為鑑定費用20%(個案最低費用新台幣5,000元)。
- (2)非現況鑑定之行政費為鑑定費用20%(個案最低費用新台幣8,000元)。
- (3)經公會出具結案公文者，再修正報告書內容或新增補充報告書，行政費為鑑定費用20%(個案最低費用新台幣3,000元)。

4. 鑑定費計算範例：以建築物現況鑑定1200戶為例

計算結果：

$$20 \times 8,000 + 10 \times 7,200 + 20 \times 6,400 + 50 \times 5,600 + 100 \times 4,800 + 300 \times 4,200 + 300 \times 3,600 + 200 \times 3,000 + 200 \times 2,800 = 4,620,000 \text{ 元}$$

5. 現況鑑定若經三次會勘發文後，仍有未配合完成鑑定部份，不得依實作數

量計價，而應依全部委託鑑定範圍全數計價。

6.透天厝之戶數計算：透天厝以『層』為計算基準，如同一門牌四層樓之透天厝，若每層樓低於 100 平方公尺，以四戶計之。