

# 社團法人台南市土木技師公會

## 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估收費標準

	項目	收費標準	評估內容
1	建築物耐震能力初步評估	<p>基本費用每案訂定最低收費標準 26,000 元。</p> <p>(一)樓地板面積未滿 2000 平方公尺：每棟新臺幣 26,000 元。</p> <p>(二)樓地板面積 2000 平方公尺以上：每棟基本費用 26,000 元，超過 2000 m<sup>2</sup>部分，每增加一平方公尺，增加 4 元。</p> <p>*計算方法=26,000 元 +{(A-2000)*4 元}</p> <p>※備註：「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 書面資料(相關書、圖)蒐集</li> <li>2. 現況調查(紀錄及拍照)</li> <li>3. 現況損害紀錄(由管委會提供)</li> <li>4. 建築物履歷資料檢視</li> <li>5. 耐震能力初步評估報告書，可供後續詳評之用</li> </ol>
2	建築物耐震能力詳細評估	收費標準(詳附件一)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 現況調查(紀錄及拍照)</li> <li>2. 材料取樣與試驗</li> <li>3. 損壞記錄分析</li> <li>4. 耐震能力詳細評估分析</li> <li>5. 耐震修復補強方案規劃建議及經費概估</li> <li>6. 其他有助於進行詳細評估之調查、檢測或服務</li> </ol>

辦理私有建築物耐震能力詳細評估服務費用計費方式：

- 一、本案標價清單所列每平方公尺之服務費用包含詳細評估工作之工資（含試驗檢測費用等）、交通費（離島及偏遠地區之交通費及住宿費得由委託人與受委託人另行議定）、保險費、勞安費、管理費及稅金等（以上佔 85%）及委外審查費（佔 15%）。採固定費率。
- 二、本清單所標示之計費標準為契約一部分，並應按實際履約數量計價請款。
- 三、標價條件：依招標文件規定。
- 四、建築物耐震能力詳細評估服務費計費標準（含詳細評估工作服務費及委外審查費：（以每一標的之建築物總樓地板面積為基準）

項目	建築物總樓地板面積	服務費計算方式
1	不足 600 m <sup>2</sup> 者	基本費 250,000 元，超過 300 m <sup>2</sup> 部份，每增加一平方公尺，增加 500 元。 公式：250,000+(A-300)x500
2	600 m <sup>2</sup> 以上不足 2000 m <sup>2</sup> 者	基本費 400,000 元，超過 600 m <sup>2</sup> 部份，每增加一平方公尺，增加 300 元。 公式：400,000+(A-600)x300
3	2000 m <sup>2</sup> 以上不足 5000 m <sup>2</sup> 者	基本費 820,000 元，超過 2,000 m <sup>2</sup> 部份，每增加一平方公尺，增加 225 元。 公式：820,000+(A-2000)x225
4	5000 m <sup>2</sup> 以上不足 10000 m <sup>2</sup> 者	基本費 1,495,000 元，超過 5,000 m <sup>2</sup> 部份，每增加一平方公尺，增加 150 元。 公式：1,495,000+(A-5000)x150
5	10000 m <sup>2</sup> 以上不足 20000 m <sup>2</sup> 者	基本費 2,245,000 元，超過 10,000 m <sup>2</sup> 部份，每增加一平方公尺，增加 100 元。 公式：2,245,000+(A-10,000)x100
6	20000 m <sup>2</sup> 以上者	基本費 3,245,000 元，超過 20,000 m <sup>2</sup> 部份，每增加一平方公尺，增加 50 元。 公式：3,245,000+(A-20,000)x50

※備註：1. 以每筆建築物總樓地板面積為基準。

2. 視規模及難易與複雜程度得調整收費。